

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 19/14.06.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 519 mp. și construcție P+1 în suprafață de 462 mp., identificate prin număr cadastral 52862 și înscrise în cartea funciară sub nr. 52862, situate în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 35, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
Având în vedere:

- raportul nr. 4206/19.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 25289/19.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 33338/11.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de evaluare nr. 19/14.06.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4203/19.06.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 19/14.06.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 519 mp. și construcție P+1 în suprafață de 462 mp., identificate prin număr cadastral 52862 și înscrise în cartea funciară sub nr. 52862, situate în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 35, județul Gorj.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de _____.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Biroul Licitații și Achiziții Publice.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Nr. 33338/11.08.2020.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 19/14.06.2020, întocmit de doamna Siliște Adreiana Maria- evaluator autorizat ANEVAR și aprobarea vânzării, prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 519 mp. și construcție P+1 în suprafață desfășurată de 462 mp., identificat prin număr cadastral 52862 și înscrise în Cartea Funciară sub nr. 52862, situat în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 35, județul Gorj

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 4206/19.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25289/19.06.2020;
- Raportul de evaluare nr. 19/14.06.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria –evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4203/19.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 80/26.02.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 38810/17.06.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 297-301 și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotararii în continutul și forma din proiectul de hotarare.

PRIMAR
Marcel - Laurențiu Romanescu





dl. Secretar

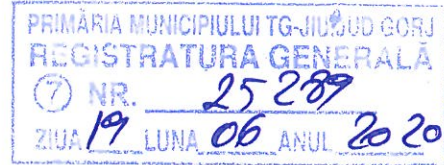
Ap. persoana C-L

ISO 9001
B-C (Certification)

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 4206 din 19.06 2020



RAPORT

privind însușirea Raportului de Evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului compus din teren în suprafață de 519 mp. și construcție P+1 în suprafață desfășurată de 462 mp., identificat prin numărul cadastral 52862 și înscrise în Cartea Funciară sub nr.52862, situat în Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, nr.35, județul Gorj.

Având în vedere următoarele:

- Faptul că Municipiul Târgu Jiu deține în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.35, județul Gorj, un imobil compus din teren în suprafață de 519 mp. și o construcție P+1 în suprafață desfășurată de 462 mp.;
 - Menționăm faptul că această construcție se află în prezent în stare foarte avansată de degradare, negăsindu-se resurse financiare necesare pentru amenajarea și modernizarea pentru a putea să i se atribui o destinație;
 - imobilul compus din teren în suprafață de 519 mp și construcție P+1 în suprafață desfășurată de 462 mp, situat în Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, nr.35, județul Gorj, face parte din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/26.02.2018 – Anexa nr.1 la nr.24, valorificarea imobilului este motivată de realizarea de venituri la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu;
 - Raportul de Evaluare nr.19/14.06.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu sub nr.4203/19.06.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – doamna Siliște Adriana Maria, prin care a fost estimată valoarea totală a proprietății în cuantum de 160.470 lei fără TVA, compus din:
 - valoare teren – 95300 lei – 19.722 euro, fără TVA;
 - valoare construcție – 65170 lei – 13500 euro, fără TVA;
- Precizăm faptul că bunul imobil compus din teren și construcție P+1, situat în Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, nr.35, județul Gorj, poate fi vândut prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art.129, și art.363-364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate în vederea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind însușirea Raportului de Evaluare nr..19/14.06.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.4203/19.06.2020 și aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului compus din teren în suprafață de 519 mp. și construcție P+1 în suprafață desfășurată de 462 mp., identificat prin numărul cadastral 52862 și înscris în Cartea Funciară sub nr.52862, situat în Târgu Jiu, str.Ana Ipătescu, nr.35, județul Gorj, prețul de pornire al licitației este de _____.

**Director Executiv,
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgian**

A blue ink signature, likely belonging to the legal department mentioned in the text above.